



Myllytien palvelu- ja senioritalo,
Järvenpään hyvinvointikampus
"Ketään ei jätetä yksin"





Järvenpään kaupungin
kumppanuuskilpailun
voitto v. 2014
toimintakonseptina
"Ketään ei jätetä yksin"

Konsortiossa Tyvenen
kumppaneina
toteuttamassa aluetta
Siren Arkkitehdit Oy,
Jatke Oy, Asuntosäätiön
asumisoikeus ja
Diakonissalaitoksen
Hoiva Oy

Hyvinvointikampukselle toteutuu:

Seniori- ja palvelutalo 88 asuntoa

Aso-asuntoja 49 kpl

Omistusasuntoja 49 kpl

Vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 49 kpl

Järvenpään kaupungin päiväkotiliikuntatiloineen



-Tilojen suunnittelussa huomioitu hankkeen keskeiset teemat yhteisöllisyys, esteettömyys, tilojen muuntojoustavuus ja virikkeellisyys

-Suunnittelussa osallistettu Järvenpään ikäihmisiä ja vanhusneuvostoa

-Hyvinvointikampus on monisukupolvinen kortteli ja toimii osana kaupungin palveluverkkoa

- Sijainti terveysaseman naapurissa, muut palvelut lähietäisyydellä

-Palvelu- ja senioritalo on korttelin toiminnallinen sydän

-Palvelutalon ravintolatilat toimivat korttelin ja lähialueen asukkaiden kohtaamispaikkana ja korttelitupana kokousten yms tilaisuuksien järjestämiseen

Yhteispiha-alueella monipuoliset aktiviteetit eri ikäisille

1-2 krs 4 hoiva/ryhmäkotia,
yhteensä 60 hoiva-asuntoa
kooltaan 25 m²

-Kussakin hoivakodissa ruokailu-
ja oleskelutilat

-Sauna, pesula, sosiaalitilat yms
hoivapalvelutilat

-Hoivapalvelut tuottaa
Diakonissalaitoksen Hoiva Oy



-1 krs ravintola ja
palvelutila/lukunurkkaus toimii
korttelitupana
-Pinta-alat 1-2 krs yht. 3.255 m²

-Autopaikat pihalla 13 kpl ja
pysäköintihallissa 12 kpl
-Maalämpö pääasiallisena
lämmitysmuotona ja
aurinkosähköä kiinteistösähköinä

3-6 krs Senioriasunnot 28 kpl
2 h+kt 35-44 m² - 20 kpl
3 h+kt 65 m² - 8 kpl

-7 krs senioriasuntojen sauna- ja
kerhotilat sekä iso kattoterassi
-Pinta-alat 3-7 krs 1.965 m²

-Rakennuskustannukset 14.956.400 €
-Hankinta-arvo 15.483.000 €

-Valmistuu 4/2020

- Palvelutalon tilat tukevat yhteisöllistä toimintaa
- Lähtökohtana Diakonissalaitoksen hoivan toimintakonsepti
- Aktiivista asukasyhteistyötä
- Klubitoiminta –asukkaiden toiveet käynnistäjänä
- Vapaaehtoistoiminta integroidaan yhteisön toimintaan
- Opiskelijatoiminta – palvelutalo toimii laaja-alaisena oppimisympäristönä
- Päiväkotiyhteistyö päiväkodin valmistuttua kampukselle



Tyvene Oy

- **Vastuullinen** palveluasuntojen rakennuttaja, omistaja ja vuokranantaja
- **Visio:** Arvostetuin palveluasuntojen omistaja
- **Missio:** Rakennuttaa vuorovaikutteisella kumppanuudella laadukkaimmat rakennukset sosiaalisiin tarkoituksiin, apua ja tukea tarvitsevien ihmisten hyvinvoinnin ja elämänlaadun parantamiseksi

Kiinteistö Oy Rauhanlähde I

- Yleishyödyllinen yhtiö (ARA rahoitus)
- 27 taloa, 1506 asuntoa

Asunto Oy Hämeenlinnan Tehtaankatu 2

- vapaarahoitteinen yhtiö
- MT-talo, 30 asuntoa

Kiinteistö Oy Onnenlähde

- Yleishyödyllinen yhtiö (ARA rahoitus)
- 8 taloa, 258 asuntoa
- Rakenteilla 88 asuntoa Järvenpäähän

Kiinteistö Oy Linnainmaan Lähde

- vapaarahoitteinen yhtiö Tampereella
- 50 as palvelutalo
- rakenteilla ja valmistuu 1/2020

KKOY Malminkartanon Hopealähde

- vapaarahoitteinen yhtiö Helsingissä
- 112 as palvelu- ja senioritalo
- rakenteilla ja valmistuu 9/2021

 OMISTUS 2008-2019
yht. 37 kpl

